

Zmluva č. 11913 o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

v zmysle ustanovenia § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“) (ďalej len „Zmluva“)
uzavretá medzi:

Zmluvné strany

Nájomca:
Obchodné meno: FirstFarms Mlyn Záhorie, a.s.
Sídlo: Vinohrádok 5741, 901 01 Malacky, Slovenská republika
IČO: 34 104 071
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sa, vložka č. 4869/B
Zastúpený: Anders H. Norgaard, predseda predstavenstva
Vybavuje: Majzúnová Gabriela, referent pre pôdny fond
gam@firstfarms.com, tel. 034/772 2022

Prenajímateľ:

Obchodné meno/ meno a priezvisko: **Obec Vysoká Pri Morave**
Ulica: **Hlavná 196**
Sídlo/ trvalý pobyt: **900 66 Vysoká pri Morave**
IČO: **305197**

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca prejavuje svoju vôľu na základe podmienok uvedených v tejto Zmluve a za odplatu dojednanú v tejto Zmluve užívať poľnohospodárske pozemky tak, ako sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pričom Prenajímateľ má záujem prenechať Nájomcovi za odplatu poľnohospodárske pozemky na ich užívanie a branie úžitkov, a to v zmysle podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve. V zmysle uvedeneho sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, pričom svoje vzájomné práva a povinnosti upravujú nasledovne:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nehnuteľnosti v celkovej výmere **422 472 m²** (prípadne časť nehnuteľnosti) ktoré tvoria predmet nájomného vzťahu v zmysle tejto Zmluvy, a ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, pričom Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - je výlučným vlastníkom tých nehnuteľností špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo vzťahu ku ktorým je veľkosť spoluvlastníckeho podielu v Prílohe č. 1 uvedená ako 1/1, pričom Prenajímateľ prenecháva tieto nehnuteľnosti Nájomcovi do užívania v ich celosti, a to za odplatu dojednanú v tejto Zmluve a Prílohe č. 1;
 - je väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, vo vzťahu ku ktorým veľkosť spoluvlastníckeho podielu uvedená v Prílohe č. 1 presahuje 1/2, pričom Prenajímateľ



týmto vyhlasuje, že na základe dohody s ostatnými spoluvlasníkmi týchto nehnuteľností má Prenajímateľ právo hospodáriť s celou plochou výmery poľnohospodárskeho pozemku alternatívne vyčlenenou reálnou časťou poľnohospodárskeho pozemku o výmere zodpovedajúcej jeho spoluvlasníckemu podielu, ktorú bude Nájomca na základe tejto Zmluvy fakticky užívať; Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti, ktorej výmera zodpovedá spoluvlasníckemu podielu Prenajímateľa k nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlasníckom podielu uvedenej v Prílohe č. 1, a to za odplatu dojednanú v tejto Zmluve; je menšinovým spoluvlasníkom nehnuteľnosti špecifikovaných v Prílohe č. 1 a to za odplatu dojednanú v tejto Zmluve; ktorým vyhlasuje, že na základe dohody s ostatnými spoluvlasníkmi týchto nehnuteľností má právo hospodáriť s vyčlenenou reálnou časťou poľnohospodárskeho pozemku o výmere zodpovedajúcej jeho spoluvlasníckemu podielu, ktorú bude Nájomca na základe tejto Zmluvy fakticky užívať; Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti, ktorej výmera zodpovedá spoluvlasníckemu podielu Prenajímateľa k nehnuteľnosti o veľkosti uvedenej v Prílohe č. 1, a to za odplatu dojednanú v tejto Zmluve;

(nehnuteľnosti, resp. časť nehnuteľností výmerou zodpovedajúca spoluvlasníckemu podielu prenajímateľa uvedená vyššie ďalej len „Predmet nájmu“).

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať a brať z neho úžitky.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku na určitý čas, a to od **21.9.2020** do **31.12.2030**, t. j. na dobu 10 rokov, pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak.

2. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na sume k výplate nasledovne:

Celková výmera: 42,247170 ha		
Rok prenájmu	Cena/ha (EUR)	Výška nájomného (EUR)
2021	100	4224,72
2022	100	4224,72
2023	100	4224,72
2024	100	4224,72
2025	110	4647,19
2026	110	4647,19
2027	110	4647,19
2028	110	4647,19
2029	120	5069,66
2030	120	5069,66

2. Suma k výplate uvedená v tabuľke v bode 1. pozostáva z dohodnutého nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 52,30 EUR/ha/rok čo pri užívaní výmere 42,247170 ha činí 2 209,53 Eur/rok a príplatku za dĺžku doby nájmu po zohľadnení inflácie vo výške:

- 2 015,19 EUR za roky 2021-2024
- 2 437,66 EUR za roky 2025-2028
- 2 860,13 EUR za roky 2029-2030

3. Nájomca uhradí nájomné vždy k 31.12. bežného roka, a to nasledovným spôsobom (výber označiť krížikom):
- bezhotovostne na číslo účtu Prenajímateľa: IBAN:
 - poštovou poukážkou zaslanou na vyššie uvedenú adresu Prenajímateľa,
 - osobne v priestoroch Nájomcu po predchádzajúcej dohode.

Článok IV. Iné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca bude hradiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu počas trvania tejto Zmluvy príslušnej obci. Nájomca bude hradiť daň z nehnuteľností z celej výmery parcel. Prenajímateľ ho týmto splnomocňuje na podanie daňového priznania a na zaplatenie dane z nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu nie sú predmetom iného nájmu, resp. iného užívania nezlučiteľného s touto Zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, neuzatvorí iný nájomný vzťah alebo dohodu o inom užívaní Predmetu nájmu s inou osobou nezlučiteľného s touto Zmluvou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k Predmetu nájmu (vrátane prechodu nájmu z titulu dedenia), a to najneskôr do 30 dní odo dňa uskutočnenia zmeny.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi prípadnú zmenu adresy, korešpondenčnú adresu, zmenu pokynov pre vyplácanie nájomného je však potrebné ohlásiť písomne. V prípade neohlásenia týchto zmien, nie je nájomca v omeškani s plnením si povinností podľa tejto zmluvy, ak boli spôsobené neoznámením Prenajímateľa.
5. V prípade ak sa Nájomca stane spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že ustanovenia tejto zmluvy budú v primeranom rozsahu používať aj na čas po tom, ako sa nájomca stal spoluvlastníkom na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, až do uplynutia doby nájmu.

Článok V. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa skončí vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal.
2. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Písomnú výpoveď je potrebné, v súlade s ustanoveniami zákona, doručiť Nájomcovi najneskôr k 31.10. kalendárneho roka, ak dôjde k doručeniu písomnej výpovede po 31.10., končí sa nájomný vzťah k 31.10. nasledujúceho kalendárneho roka po doručení výpovede Nájomcovi.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so spracovaním osobných údajov (ďalej len „údaje“) uvedených v záhlaví tejto Zmluvy Nájomcom pre potreby plnenia tejto Zmluvy počas trvania tejto Zmluvy a trvania záväzkov z tejto Zmluvy.
2. Nájomca (t.j. prevádzkovateľ) vykonáva spracovateľské operácie (t.j. získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, vyhľadávanie, prehliadanie, zmeny, spracúvanie, využívanie, poskytovanie, preskupovanie a likvidácia) v rozsahu potrebnom a nevyhnutnom na splnenie

účelu spracovania osobných údajov. Oprávnenými osobami prenajímateľa sú: zamestnanec oddelenia pôdny fond a oddelenia ekonomického.

3. Údaje sa uchovávajú do ukončenia trvania nájomného vzťahu, prípadne splnenia záväzkov plynúcich z nájomného vzťahu.
4. Poskytnutie údajov je možné len na základe ustanovení zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a na základe osobitných predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Dotknutá osoba má právo získať od prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ako aj informácie o:
 - účely/účeloch spracúvania osobných údajov,
 - kategóriách dotknutých osobných údajov,
 - príjemcoch alebo kategóriách príjemcov,
 - príjemcovia v tretích krajinách alebo medzinárodné organizácie,
 - ak je to možné, predpokladanej dobe uchovávania osobných údajov alebo budú osobné údaje poskytnuté, najmä na jej určenie,
 - právach požadovať od prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby alebo ich vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právach namietať proti takémuto spracúvaniu, právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, akékoľvek dostupné informácie, pokiaľ ide o ich zdroj,
 - existencii automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v článku 22 ods. 1 a 4 a v týchto prípadoch aspoň zmysluplné informácie o použítom postupe, ako aj význame a predpokladaných dôsledkoch takéhoto spracúvania pre dotknutú osobu.

Za akékoľvek ďalšie kópie môže byť účtovaný primeraný poplatok zodpovedajúci administratívnym nákladom. Dotknutej osobe sa poskytne kópia osobných údajov v bežne používanej elektronickej podobe, ak dotknutá osoba nepožiadala inak. Prevádzkovateľ poskytne dotknutej osobe kópiu osobných údajov, ktoré sa spracúvajú, na požiadanie dotknutej osoby.

6. Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na účely spracúvania má dotknutá osoba právo na doplnenie neúplných osobných údajov, a to aj prostredníctvom poskytnutia doplnkového vyhlásenia
7. Dotknutá osoba má vo všeobecnosti v zmysle čl. 17 ods. 1 a ods. 2 nariadenia GDPR právo na vymazanie osobných údajov. Prevádzkovateľ poskytne dotknutej osobe kópiu osobných údajov, ktoré sa spracúvajú, na požiadanie dotknutej osoby.
8. Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto dôvodov:
 - dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov v súlade so zásadou minimalizácie uchovávania osobných údajov v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky, t. j. len počas doby, počas ktorej sú potrebné na plnenie zmluvy a nárokov z nej plynúcich.
 - dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto dôvodov:
 - dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia,
 - Prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov,
 - dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1., a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.
9. Dotknutá osoba má právo na to, aby prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto dôvodov:
 - dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia,
 - Prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov,
 - dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1., a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.
10. Prevádzkovateľ vždy, keď dotknutá osoba namietne spracovanie osobných údajov na základe jedného a / alebo viacerých dôvodov uvedených vyššie, obmedzí spracúvanie osobných údajov.
11. V prípade obmedzenia spracúvania osobných údajov berie dotknutá osoba na vedomie, že obmedzenie spracúvania osobných údajov vykoná Prevádzkovateľ len v takom rozsahu, aby mohol plniť zákonné povinnosti voči tretím stranám, ktorým sú osobné údaje poskytované.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre Prenajímateľa, jedno pre Nájomcu a jedno pre katastrálny úrad.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmena v osobe vlastníka Predmetu nájmu nemá za následok zánik nájomného vzťahu k Predmetu nájmu.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, potom sa takéto ustanovenie bude považovať za oddelené od ostatných ustanovení tejto Zmluvy bez dosahu na platnosť a zákonnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak taká neplatnosť alebo protiprávnosť ovplyvní práva a/alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného alebo protiprávneho ustanovenia iným platným a zákonným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako strany tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Podpisom tejto nájomnej zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce nájomné zmluvy, dohody, návrhy na rokovania, ktoré boli medzi zmluvnými stranami.

Poučenie: V prípade, ak sa v lehote do dvoch mesiacov odo dňa obdržania tohto návrhu nájomnej zmluvy nevyjadrite, predpokladá sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy vzniká medzi prenajímateľom a nájomcom nájomný vzťah na neurčitý čas a to podľa § 6 Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

V tomto prípade vzniká nárok na nájomné avšak bez príplatku za dĺžku doby nájmu.

V Malackách dňa 15.07.2020

Prenajímateľ

Nájomca:

FirsFarmis Mlýn Záhorie, a.s.
Vnohradok 5741, 901 01 Malacký

A

Súpis parcel k nájomnej zmluve

Katastrálne územie: 871133 Vysoká pri Morave

Parcela	Operať	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)
1138	E	2	Trvalý trávny	1323	10 157	3 041	1/1	10 157,00	811,00	4,2415
1139	E	2	Trvalý trávny	1323	811	811	1/1	811,00	859,00	4,4926
1364	E	2	Lesný pozemc	1323	983	859	1/1	6 417,00	6 417,00	33,5609
1393	E	2	Lesný pozemc	1323	6 417	6 417	1/1	1 967,00	1 967,00	10,2874
1432	E	2	Ostatná ploch	1323	1 967	1 967	1/1	2 090,00	2 090,00	10,9307
1435	E	2	Ostatná ploch	1323	2 090	2 090	1/1	1 744,00	1 744,00	9,1211
1441	E	2	Ostatná ploch	1323	1 744	1 744	1/1	3 532,00	3 532,00	18,4724
1475	E	2	Ostatná ploch	1323	3 532	3 532	1/1	2 262,00	2 262,00	15,5174
1481	E	2	Ostatná ploch	1323	2 262	2 262	1/1	2 967,00	2 967,00	15,5174
1489	E	2	Ostatná ploch	1323	2 967	2 967	1/1	615,00	615,00	3,2165
1824	E	2	Ostatná ploch	1323	615	615	1/1	9 200,00	9 200,00	48,1160
1896	E	2	Ostatná ploch	1323	9 200	9 200	1/1	470,00	470,00	1,1297
1948	E	2	Trvalý trávny	1323	470	216	1/1	4 064,00	4 064,00	21,2547
2256	E	2	Ostatná ploch	1323	4 064	4 064	1/1	141,00	141,00	0,7374
2290	E	2	Ostatná ploch	1323	141	141	1/1	4 787,00	4 787,00	25,0360
2379	E	2	Trvalý trávny	1323	4 787	4 787	1/1	1 561,00	1 561,00	8,1640
2974	E	2	Ostatná ploch	1323	1 561	1 561	1/1	3 579,00	3 579,00	18,7182
2975	E	1	Trvalý trávny	1323	3 579	3 579	1/1	3 341,00	3 341,00	17,4734
2976	E	2	Ostatná ploch	1323	3 341	3 341	1/1	1 138,00	1 138,00	5,9517
3092	E	2	Ostatná ploch	1323	1 355	1 355	1/1	6 031,00	6 031,00	31,5421
3263	E	2	Ostatná ploch	1323	6 031	6 031	1/1	1 521,00	1 521,00	7,9548
3444	E	2	Ostatná ploch	1323	1 521	1 521	1/1	1 600,00	1 600,00	8,3680
3540	E	2	Ostatná ploch	1323	1 521	1 521	1/1	1 600,00	1 600,00	2,1391
3678	E	2	Ostatná ploch	1323	1 600	1 600	1/1	838,00	838,00	2,4163
3713	E	2	Ostatná ploch	1323	838	409	1/1	1 140,00	462,00	18,1115
3724	E	2	Ostatná ploch	1323	1 140	462	1/1	3 463,00	3 463,00	13,7497
3725	E	2	Ostatná ploch	1323	3 463	3 463	1/1	7 323,00	7 323,00	13,7497
3726	E	2	Ostatná ploch	1323	7 323	7 323	1/1	192 699,00	192 699,00	896,9293
3727	E	2	Ostatná ploch	1323	192 699	171 497	1/1	10 157,00	10 157,00	15,9044

(Handwritten signature)

Súpis parciel k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo: 11913

IČO: 305197

Číslo zmluvy: 11913

Meno vlastníka: Obec Vysoká Pri Morave

Adresa: Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave

Katastrálne územie: 871133 Vysoká pri Morave

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)
3728	E 2	Trvalý trávný	1323	18 364	18 364	18 364	1/1	18 364,00	18 364,00	96,0437
3730	E 2	Trvalý trávný	1323	2 536	2 536	2 536	1/1	2 536,00	2 536,00	13,2633
3819	E 2	Trvalý trávný	1323	2 737	2 737	2 737	1/1	2 737,00	2 737,00	14,3145
4313	E 2	Orná pôda	1323	18 090	18 090	18 090	1/1	18 090,00	18 090,00	94,6107
4531	E 2	Orná pôda	1323	1 080	1 080	37	1/1	1 080,00	37,00	0,1935
4546	E 2	Orná pôda	1323	48	20	20	1/1	48,00	20,00	0,1046
4547	E 2	Trvalý trávný	1323	378	77	77	1/1	378,00	77,00	0,4027
4555	E 2	Trvalý trávný	1323	2 784	2 784	2 784	1/1	2 784,00	2 784,00	14,5603
4732	E 2	Trvalý trávný	1323	4 348	4 348	4 348	1/1	4 348,00	4 348,00	22,7400
5458	E 2	Orná pôda	1323	582	582	582	1/1	582,00	582,00	3,0439
5465	E 2	Orná pôda	1323	914	914	914	1/1	914,00	914,00	4,7802
5469	E 2	Orná pôda	1323	1 228	1 228	1 228	1/1	1 228,00	1 228,00	6,4224
5471	E 2	Orná pôda	1323	7 259	7 259	7 259	1/1	7 259,00	7 259,00	37,9646
5484	E 2	Orná pôda	1323	2 082	2 082	2 082	1/1	2 082,00	2 082,00	10,8889
5490	E 2	Orná pôda	1323	7 962	7 962	7 962	1/1	7 962,00	7 962,00	41,6413
5525	E 2	Orná pôda	1323	1 240	1 240	1 240	1/1	1 240,00	1 240,00	6,4852
5528	E 2	Orná pôda	1323	338	338	338	1/1	338,00	338,00	1,7677
5535	E 2	Orná pôda	1323	1 880	1 880	1 880	1/1	1 880,00	1 880,00	9,8324
5555	E 2	Orná pôda	1323	3 915	3 915	3 915	1/1	3 915,00	3 915,00	20,4755
5556	E 2	Orná pôda	1323	3 199	3 199	3 199	1/1	3 199,00	3 199,00	16,7308
5559	E 2	Orná pôda	1323	1 280	1 280	1 280	1/1	1 280,00	1 280,00	6,6944
1119/2	E 2	Orná pôda	1323	1 403	1 403	1 403	1/1	1 403,00	1 403,00	843,00
1369/8	E 2	Orná pôda	1323	1 120	1 120	1 120	1/1	1 120,00	1 120,00	1 120,00
1406/9	E 2	Trvalý trávný	1323	1 439	1 439	1 439	1/1	1 439,00	1 439,00	1 120,00
1447/1	E 2	Orná pôda	1323	1 378	1 378	1 378	1/1	1 378,00	1 378,00	483,00
1479/2	E 2	Orná pôda	1323	1 007	1 007	1 007	1/1	1 007,00	1 007,00	1 007,00
1482/5	E 2	Orná pôda	1323	1 194	1 194	1 194	1/1	1 194,00	1 194,00	466,00
1484/1	E 2	Orná pôda	1323	914	914	914	1/1	914,00	914,00	914,00
1485/1	E 2	Orná pôda	1323	1 954	1 954	1 954	1/1	1 954,00	1 954,00	1 954,00
2173/1	E 2	Orná pôda	1323	334	334	334	1/1	334,00	334,00	324,00

Súpis parciel k najomnej zmluve

Evidenčné číslo: 11913

Meno vlastníka: Obec Vysoká Pri Morave

Adresa: Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave

IČO: 305197

Číslo zmluvy: 11913

Katastrálne územie: 871133 Vysoká pri Morave

Parcela	Operačt	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)
2173/2	E 2		Trvalý trávny	1323	2 349	2 122	1/1	2 349,00	2 122,00	11,0981
2174/1	E 2		Orná pôda	1323	4 384	4 163	1/1	4 384,00	4 163,00	21,7725
2221/2	E 2		Trvalý trávny	1323	762	762	1/1	762,00	762,00	3,9853
2255/1	E 2		Trvalý trávny	1323	609	367	1/1	609,00	367,00	1,9194
3723/1	E 2		Ostavná plocha	1323	5 794	1 974	1/1	5 794,00	1 974,00	10,3240
5541/1	E 2		Ostavná plocha	1323	4 406	4 406	1/1	4 406,00	4 406,00	23,0434
5542/1	E 2		Ostavná plocha	1323	1 279	1 279	1/1	1 279,00	1 279,00	6,6892
5548/1	E 2		Ostavná plocha	1323	963	963	1/1	963,00	963,00	5,0365
1358/20	E 2		Ostavná plocha	1323	1 457	1 457	1/1	1 457,00	1 457,00	7,6201
1374/15	E 2		Ostavná plocha	1323	2 530	1 185	1/1	2 530,00	1 185,00	6,1976
1383/15	E 2		Ostavná plocha	1323	6	6	1/1	6,00	6,00	0,0314
1471/13	E 2		Ostavná plocha	1323	1 997	1 997	1/1	1 997,00	1 997,00	10,4443
1487/12	E 2		Ostavná plocha	1323	1 867	1 867	1/1	1 867,00	1 867,00	9,7644
5461/12	E 2		Ostavná plocha	1323	1 368	1 368	1/1	1 368,00	1 368,00	7,1546
5577/18	E 2		Ostavná plocha	1323	1 610	1 610	1/1	1 610,00	1 610,00	8,4203
5577/44	E 2		Ostavná plocha	1323	1 950	1 950	1/1	1 950,00	1 950,00	10,1985
5579/10	E 2		Ostavná plocha	1323	565	565	1/1	565,00	565,00	2,9550
5592/19	E 2		Ostavná plocha	1323	4 895	4 895	1/1	4 895,00	4 895,00	25,6009
5597/68	E 2		Ostavná plocha	1323	2 471	2 471	1/1	2 471,00	2 471,00	12,9233
5597/69	E 2		Ostavná plocha	1323	619	619	1/1	619,00	619,00	3,2374
5597/70	E 2		Ostavná plocha	1323	530	530	1/1	530,00	530,00	2,7719
5647/55	E 2		Ostavná plocha	1323	3 611	621	1/1	3 611,00	621,00	3,2478
5659/19	E 2		Ostavná plocha	1323	2 235	2 045	1/1	2 235,00	2 045,00	10,6954
5670/18	E 2		Ostavná plocha	1323	2 263	2 263	1/1	2 263,00	2 263,00	11,8355
1458/101	E 2		Ostavná plocha	1323	1 921	1 314	1/1	1 921,00	1 314,00	6,8722
1459/102	E 2		Ostavná plocha	1323	36	36	1/1	36,00	36,00	0,1883
813	E 2		Trvalý trávny	1335	2 075	2 075	1/12	1 72,92	1 72,92	0,9044
2326	E 2		Orná pôda	1335	5 309	5 309	1/12	442,42	442,42	2,3139
2327	E 2		Orná pôda	1335	2 661	2 661	1/12	221,75	221,75	1,1598
2403	E 2		Trvalý trávny	1335	3 219	3 219	1/12	268,25	268,25	1,4029

Evidenčné číslo: 11913

Meno vlastníka: Obec Vysoká Pri Morave

Adresa: Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave

Súpis parciel k nájomnej zmluve

IČO: 305197

Číslo zmluvy: 11913

Katastrálne územie: 871133 Vysoká pri Morave

Parcela	Operat	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)
2404	E	2	Trvalý trávny	1335	1 421	1 421	1/12	118,42	118,42	0,6193
2880	E	2	Orná pôda	1335	2 525	2 525	1/12	210,42	210,42	1,1005
3264	E	2	Orná pôda	1335	3 852	3 852	1/12	321,00	321,00	1,6788
3944	E	2	Orná pôda	1335	885	885	1/12	73,75	73,75	0,3857
3945	E	2	Trvalý trávny	1335	2 302	2 302	1/12	191,83	191,83	1,0033
4236	E	2	Orná pôda	1335	1 852	1 852	1/12	154,33	154,33	0,8071
4237	E	2	Orná pôda	1335	1 759	1 759	1/12	146,58	146,58	0,7666
4238	E	2	Orná pôda	1335	8 330	8 330	1/12	694,17	694,17	3,6305
4301	E	2	Orná pôda	1335	964	964	1/12	80,33	80,33	0,4201
4302	E	2	Orná pôda	1335	1 399	1 399	1/12	116,58	116,58	0,6097
4403	E	2	Orná pôda	1335	3 797	2 953	1/12	316,42	246,08	1,2870
4580	E	2	Orná pôda	1335	6 991	6 991	1/12	582,58	582,58	3,0469
4636	E	2	Orná pôda	1335	6 765	6 660	7/24	1 973,13	1 942,50	10,1593
1103	E	2	Trvalý trávny	1498	33 359	33 359	7/24	9 729,71	9 729,71	50,8864
2339	E	2	Orná pôda	1498	8 851	8 851	7/24	2 581,54	2 581,54	13,5015
2384	E	2	Trvalý trávny	1498	709	709	7/24	206,79	206,79	1,0815
3989	E	2	Vodná plocha	1498	12 944	12 944	7/24	3 775,33	3 775,33	19,7450
3990	E	2	Trvalý trávny	1498	3 453	3 453	7/24	1 007,13	1 007,13	5,2673
4047	E	2	Trvalý trávny	1498	507	306	1/2	253,50	153,00	0,8002
2094	E	2	Trvalý trávny	1966	272	272	1/2	136,00	136,00	0,7113
2095	E	2	Trvalý trávny	1966	7 193	7 193	1/2	3 596,50	3 596,50	18,8097
2279	E	2	Orná pôda	2011	784	784	4/48	65,33	65,33	0,3417
2898/1	E	2	Orná pôda	2085	784	784	1/48	16,33	16,33	0,0854
2898/1	E	2	Orná pôda	2085	784	784	1/48	16,33	16,33	0,0854
2898/1	E	2	Orná pôda	2085	784	784	1/8	98,00	98,00	0,5125
2898/1	E	2	Orná pôda	2085	1 291	1 291	1/4	322,75	322,75	1,6880
3717	E	2	Orná pôda	2213	9 125	9 125	1/24	380,21	380,21	1,9885
4267	E	2	Orná pôda	3852	7 215	7 215	7/24	2 104,38	2 104,38	11,0059
4224	E	2	Orná pôda	3911	4 938	4 938	1/4	1 234,50	1 234,50	6,4564
2939	E	2	Orná pôda	3911	3 757	3 757	1/4	939,25	939,25	4,9123

Súpis parciel k nájomnej zmluve

Evidenčné číslo: 11913

Meno vlastníka: Obec Vysoká Pri Morave

Adresa: Havna 196, 900 66 Vysoká pri Morave

IČO: 305197

Číslo zmluvy: 11913

Katastrálne územie: 871133 Vysoká pri Morave

Parcela	Operat	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celkej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)
3954	E 2	Orná pôda	3911	942	942	942	1/4	235,50	235,50	1,2317
3955	E 2	Trvalý trávny	3911	550	550	550	1/4	137,50	137,50	0,7191
4240	E 2	Orná pôda	3911	5395	5395	5395	1/4	1348,75	1348,75	7,0540
4241	E 2	Orná pôda	3911	3686	3686	3686	1/4	921,50	921,50	4,8194
3219/1	E 2	Orná pôda	3911	10834	10834	10834	1/4	2708,50	2708,50	14,1655
3219/2	E 2	Trvalý trávny	3911	924	88	88	1/4	231,00	231,00	0,1151
3219/3	E 2	Orná pôda	3911	1140	1140	1140	1/4	285,00	285,00	1,4906
1072	E 2	Trvalý trávny	3959	2665	2315	2315	1/4	666,25	578,75	3,0269
1127	E 2	Trvalý trávny	3959	1392	411	411	1/4	348,00	102,75	0,5374
2319	E 2	Orná pôda	3959	12452	12452	12452	1/4	3113,00	3113,00	16,2810
2320	E 2	Ostatná ploch	3959	57	57	57	1/4	14,25	14,25	0,0745
2399	E 2	Trvalý trávny	3959	2046	2046	2046	1/4	511,50	511,50	2,6751
4430	E 2	Orná pôda	3973	2913	2913	2913	1/4	728,25	728,25	3,8087
4225	E 2	Orná pôda	3974	20573	20573	20573	7/24	6000,46	6000,46	31,3824
3101/100	E 2	Zastavaná pl	4158	992	299	299	1/1	992,00	299,00	1,5638
Za katastrálne územie:										
Za vlastníka:										
644 660	644 660	588 525	588 525	644 660	644 660	588 525		476 032,92	422 471,70	2 209,5273
Za katastrálne územie:										
Za vlastníka:										
644 660	644 660	422 471,70	422 471,70	644 660	644 660	422 471,70		476 032,92	422 471,70	2 209,5273

209,53

15.07.2020

Prenajímateľ

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

3

Nájomca

